

Bureaux / Locaux professionnels, 179 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1368746** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Situés à proximité de la rocade (Sortie 11 / 11b), à proximité des transports en commun et au pied de la ligne A du Tramway. Superbe visibilité ! Caze Immobilier vous propose à la location des bureaux R+1 d'une surface de 179m2 environ qui disposent d'une visibilité idéal depuis l'avenue Kennedy. Prestations : Grand parking extérieur Accès sécurisé (interphone) Climatisation réversible Kitchenette Sol souple imitation parquet Câblage informatique et prise RJ45 Fibre optique possible Disponibilité immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 939 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

