

Bâtiment d'activité de 1200 m2, Perrignier (74550)

Annonce **C1368744** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Perrignier (74550), Chablais : A vendre un bâtiment d'activités récent (3 ans).

Un bâtiment indépendant stratégiquement situé au cœur du chablais, sur un secteur en plein essor.

Les chiffres clés :

- foncier : 1 295 m2 privatifs (aménagé, parkings, accès faciles).
- Superficie totale : 1 200 m2.
- État : Moins de 3 ans, sous garantie décennale.

Emplacement stratégique :

- Une accessibilité de premier ordre grâce au projet de la future autoroute du chablais, idéale pour valoriser le foncier et optimiser les flux.

Un écosystème dynamique (zone UXE) - activité zone ZAE :

Le plan d'urbanisme :

- Le local offre une excellente flexibilité pour de nombreuses destinations.

Un tissu varié :

- Activités industrielles, artisanales, technologiques.
- Stockage, logistique et entrepôts.
- Sièges sociaux, bureaux et services tertiaires.
- Accueil du public, restauration et hôtellerie.

Idéal pour :

- Utilisateurs : Outil clé en main (bureaux et stockage).
- Investisseurs : Forte demande locative et division possible par niveaux.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 888 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perrignier (74550), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Perrignier : **1 616 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.