

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans une zone dynamique,, Anse (69480)

Annonce **C1368743** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Anse (69480) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie.

Avec une clientèle fidèle, un emplacement dynamique et encore de belles possibilités de développement, le fonds de commerce offre une opportunité. Il bénéficie d'une bonne réputation, d'un accueil chaleureux et de produits de qualité, dans un cadre agréable et convivial.

Les locaux sont fonctionnels, bien aménagés et équipés pour permettre de travailler dans de bonnes conditions. L'ensemble est prêt à être exploité et permet de se concentrer rapidement sur le développement de l'activité.

Les atouts qui font la différence :

- Belle visibilité commerciale et accessibilité.
- Matériel et magasin récent (2020) et en très bon état.
- Un chiffre d'affaires solide et en progression de 900 000 €.
- Belle rentabilité - EBE retraité de 202 000 €.

Cette affaire conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant reprendre une entreprise saine, rentable et opérationnelle disposant de perspectives de croissance.

Possibilité de racheter les murs ; opportunité pour un investisseur, alliant authenticité, rentabilité et potentiel.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 530 €

Éléments chiffrés :

CA	900 000 €
EBE	202 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **637 840 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Anse (69480), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Anse : **5 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.