

Restaurant avec terrasse dans un centre commercial,, Toulouse (31000)

Annonce **C1368740** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à thème avec extraction situé dans un centre commercial dynamique de l'agglomération toulousaine.

Le local, d'une surface de 82 m2, bénéficie également d'une terrasse extérieure appréciée de la clientèle. Son emplacement stratégique, en entrée de centre commercial, lui assure une excellente visibilité grâce à sa vitrine donnant directement sur le parking.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 850 000 € HT, dont 50 % générés sur place, offrant ainsi une activité équilibrée entre consommation sur site et vente à emporter / livraison.

Le potentiel de développement est particulièrement intéressant avec l'arrivée prochaine d'une station de métro à proximité, qui renforcera significativement la fréquentation du secteur dans les mois à venir.

L'exploitation peut être poursuivie avec ou sans franchise, offrant une grande liberté au repreneur pour développer son propre concept.

Loyer maîtrisé représentant seulement 7 % du chiffre d'affaires HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	850 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.