

Local commercial toutes activités sauf restauration , 200 m2 dans une zone passante,, Toulon (83000)

Annonce **C1368739** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Var - Toulon (83000) : Situé sur un boulevard très passant au cœur d'un quartier à Toulon, un local commercial en rez-de-chaussée de 200 m2 bénéficie d'une belle visibilité avec 5 vitrines totalisant environ 15 mètres linéaires.

Environnement dynamique à proximité immédiate :

- Pôle étudiant (professions médicales - 2000 personnes).
- Résidence hôtelière (141 logements) & hôtel de tourisme (82 chambres).
- Services administratifs (poste, inspection académique, préfecture).
- Gare ferroviaire et routière.
- Un secteur générateur de flux constants, adapté aux activités commerciales et de services.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 200 m2.
- Situation : Rez-de-chaussée.
- Nombre de vitrines : 5.
- Terrasse : Possible.
- Extraction : Non.
- Disponibilité : Immédiate.

Le local est proposé en coque brute, avec menuiseries déjà posées, permettant un aménagement sur mesure selon le concept du preneur.

Conditions financières :

- Charges : à définir.
- Bail : 10 ans ferme.
- Droit au bail : aucun.
- Activités autorisées : Toutes activités sauf restauration.

Idéal pour showroom, commerce spécialisé, services, équipement de la personne, activités tertiaires recevant du public, enseignes nationales ou concepts en développement recherchant visibilité et accessibilité.

- Les honoraires TTC : 12 960 € à la charge du preneur.
- Les honoraires HT : 10 800 € à la charge du preneur.
- Provision sur charges : 65 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 9 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.