

Murs commerciaux, 95 m2 dans une zone touristique,, Sainte-Maxime (83120)

Annonce **C1368737** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Var - Sainte-Maxime (83120) : A vendre des murs commerciaux de 95 m2 idéalement situés en première ligne sur le front de mer, à quelques mètres du centre-ville. Emplacement premium bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort flux piéton, dans un secteur touristique et commercial recherché du golfe de Saint-Tropez.

Local en bon état, immédiatement exploitable, avec climatisation partielle et configuration modulable.

Activités autorisées par la copropriété hors restauration et activités générant des nuisances.

Les atouts :

- Emplacement exceptionnel en front de mer.
 - Forte visibilité et passage.
 - Stationnement public à proximité.
 - Local idéal commerce, showroom, concept store ou activité tertiaire.
 - Il convient également à un investisseur.
-
- Prix de vente HAI : 585 000 €.
 - Prix de vente hors les honoraires : 555 750 €.
 - Les honoraires inclus de 5.26% : 29 250 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité d'acquérir des murs commerciaux dans l'un des emplacements les plus recherchés de sainte-maxime.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **585 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **557 143 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.