

Restaurant 12 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75012)

Annonce **C1368736** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé au cœur d'une rue particulièrement commerçante et recherchée du 12e arrondissement de Paris.

Implanté dans un quartier vivant, entouré de nombreux commerces de bouche et bénéficiant d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'un passage régulier, cet établissement représente une belle opportunité pour une première affaire ou le développement d'un nouveau concept.

Caractéristiques de l'établissement :

- Salle : 12 couverts, avec possibilité d'optimiser l'agencement.
- Terrasse : 4 places assises.
- Cuisine : de plain-pied.
- Équipements : gaz et extraction tubée en extérieur.
- Bail commercial : récemment renouvelé.
- Historique : Même exploitant depuis plus de 20 ans.
- Travaux : Rafraîchissement à prévoir.

L'établissement se prête particulièrement bien à une activité de traiteur, street food, restauration rapide qualitative, cuisine asiatique, coffee shop ou petite table de quartier.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 180 000 € réalisé malgré une exploitation en coupure et près d'un mois de fermeture annuelle, l'établissement présente encore un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant élargir les horaires d'ouverture ou développer de nouveaux canaux de vente.

Un emplacement stratégique dans un secteur dynamique du 12e, avec un bail récemment renouvelé et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 2 417 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368736/48.jpg