

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Chablis (89800)

Annonce **C1368734** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Yonne (89) : A céder un fonds de commerce de restauration situé dans le secteur de Chablis (89800), au cœur d'une destination viticole et touristique internationalement reconnue.

Établissement exploité depuis plusieurs années, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'une importante fréquentation touristique française et internationale.

L'affaire développe un chiffre d'affaires moyen récent d'environ 500 000 € par an et dispose d'un outil de travail complet permettant une reprise immédiate de l'activité.

L'établissement :

- Salle de restaurant d'environ 50 places assises.
- Grande terrasse d'environ 50 places assises, particulièrement attractive pendant la saison touristique.
- Grande cuisine centrale professionnelle, permettant de travailler dans d'excellentes conditions.
- Grande cave à vins.
- Espace dédié à la dégustation, offrant un potentiel de développement important autour de l'œnotourisme.
- Bar d'été, complémentaire à l'activité de restauration.
- Espaces de stockage et locaux nécessaires à l'exploitation.

L'établissement offre ainsi une capacité totale pouvant atteindre environ 100 places assises entre la salle et la terrasse.

Une affaire au cœur du vignoble de Chablis :

- Son implantation constitue un véritable atout, avec une activité portée à la fois par la restauration traditionnelle, le tourisme et l'attractivité exceptionnelle du vignoble de Chablis.

La configuration des lieux permet également de développer plusieurs sources de chiffre d'affaires : Restauration, bar, terrasse, dégustations de vins, œnotourisme, groupes et événements privés.

Prix de cession du fonds : 490 000 € hors stock.

Le stock, notamment constitué d'une importante cave à vins, sera valorisé séparément sur inventaire au moment de la cession.

Afin de préserver la confidentialité de l'établissement, son identité ainsi que les informations financières détaillées seront communiquées aux candidats sérieux après un premier échange.

Dossier complet sur demande - apport personnel nécessaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement privilégié au cœur de Chablis, destination viticole de renommée internationale.
- Établissement de caractère d'environ 250 m².
- Belle terrasse arborée sous glycine, véritable atout de l'établissement.
- Environ 100 couverts entre salle et terrasse.
- Grande cuisine professionnelle, fonctionnelle et équipée
- Cave voûtée avec espace dédié aux dégustations, fort potentiel autour de l'œnotourisme.
- Bar extérieur / bar d'été permettant de développer une activité complémentaire.
- Licence IV.
- Établissement entièrement équipé, permettant une reprise rapide de l'activité.
- Très faible loyer, avantage particulièrement rare pour cette surface et cet emplacement.
- Fort potentiel de développement : groupes, privatisations, dégustations, événements et activité bar.
- Affaire reconnue et déjà rentable, avec historique d'exploitation établi.

Loyer mensuel : 750 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chablis (89800), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.