Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping, Epicerie, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique, proche de Ruoms (07120)

Annonce **C1368716** mise à jour le **14 septembre 2026**

Description de l'activité

Ardèche, proche de Ruoms (07120) : A vendre un camping situé dans les Gorges de l'Ardèche, dans un emplacement stratégique de 80 emplacements et sur une parcelle de plus de 10ha avec encore la possibilité d'aménager plusieurs centaines d'emplacements (très rare pour le secteur).

Cette structure aux grands espaces, en pleine nature arborée, est exploitée aujourd'hui dans un esprit éco-responsable qui plaît et fidélise sa clientèle.

Les chalets, bungalows, cottages et emplacements nus offrent un éventail de propositions de séjours indispensable pour répondre à la demande très diverse actuelle.

Le camping est également doté d'une belle piscine, d'un snack, d'une épicerie pour les produits locaux en circuit court et propose les activités nombreuses dans cette zone géographique très prisée que sont les gorges de l'Ardèche.

Pas de salariés à reprendre.

Les axes de développements sont nombreux, mais c'est surtout le potentiel d'agrandissement.

Vente des murs et du fonds de commerce : 1 338 000 € FAI (dont 6,5% des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **80**

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 338 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Ruoms (07120), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.