

Restaurant 32 couverts dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1368712** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant chaleureux et convivial idéalement situé en centre-ville de Boulogne sur Mer, bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une belle visibilité. L'établissement offre 32 places assises en salle, avec une cuisine professionnelle entièrement équipée et du matériel récent. Il bénéficie d'une clientèle fidèle, d'un emplacement offrant une belle visibilité et d'un bail commercial en cours avec un loyer attractif de 800 € HT par mois. L'exploitation actuelle prévoit une fermeture 3 jours par semaine (lundi, mardi et mercredi) ainsi qu'environ 5 semaines de fermeture annuelle, laissant une marge de développement pour un repreneur. Aucun investissement important n'est à prévoir à court terme chiffre d'affaires moyen annuel retraité sur les 3 derniers exercices : environ 150 000 €. L'établissement dispose également d'un réel potentiel de développement avec l'élargissement des jours d'ouverture, la mise en place de la vente à emporter et de la livraison, l'organisation d'événements privés, et le développement de la communication commerciale.. Affaire idéal pour un couple ou un associé accompagné d'un chef de cuisine, avec une organisation actuelle permettant également d'envisager un développement de l'activité Prix de vente FAI : 117000 €, Prix net vendeur : 105 000 €, Honoraires à la charge de l'acquéreur : 12000€ TTC. Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme CANLER Mélanie, salariée habilitée de la SAS CAP CESSION France, réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier. Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 ? CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Référence annonce : 001412-CM

Nombre de places en salle : **32**

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **117 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.