Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 32 couverts dans le centre ville de Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce **C1368712** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant chaleureux et convivial idéalement situé en centre-ville de Boulogne-sur-Mer (62200), bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une belle visibilité.

L'établissement offre 32 places assises en salle, avec une cuisine professionnelle entièrement équipée et du matériel récent. Il bénéficie d'une clientèle fidèle, d'un emplacement offrant une belle visibilité et d'un bail commercial en cours avec un loyer attractif. Aucun investissement important n'est à prévoir à court terme.

L'exploitation actuelle prévoit une fermeture 3 jours par semaine (lundi, mardi et mercredi) ainsi qu'environ 5 semaines de fermeture annuelle, laissant une marge de développement pour un repreneur.

Chiffre d'affaires moyen annuel retraité sur les 3 derniers exercices d'environ 150 000 €.

L'établissement dispose également d'un réel potentiel de développement avec l'élargissement des jours d'ouverture, la mise en place de la vente à emporter et de la livraison, l'organisation d'événements privés, et le développement de la communication commerciale.

Affaire idéale pour un couple ou un associé accompagné d'un chef de cuisine, avec une organisation actuelle permettant également d'envisager un développement de l'activité.

- Prix de vente FAI : 117000 €.
- Prix net vendeur : 105 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 12000 € TTC.

Nombre de places en salle : **32**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-sur-Mer : **44 071 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.