

Local commercial Bar licence IV, Toulouse (31400)

Annonce **C1368711** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – 630M2 ENVIRON DE MURS COMMERCIAUX LIBRES – FORT POTENTIEL – TOULOUSE SUD-EST UN EMPLACEMENT EN PLEIN DÉVELOPPEMENT POUR UN PROJET À FORT POTENTIEL
Opportunité rare dans le Sud-Est toulousain ! À vendre, murs commerciaux ou professionnels libres d'environ 630m2, entièrement de plain-pied, bénéficiant de nombreuses possibilités d'exploitation et d'aménagement. Situé dans le 31400, au Sud-Est de Toulouse, le bien se trouve au cœur d'un secteur en plein développement, porté notamment par l'arrivée de nombreuses nouvelles habitations. Cette évolution du quartier contribue à renforcer progressivement le potentiel et l'attractivité du secteur. UN LOCAL AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS
Grâce à sa superficie, sa configuration et ses volumes, le bien peut s'adapter à de nombreux projets professionnels ou commerciaux. La configuration permet également d'envisager plusieurs scénarios d'exploitation, notamment une éventuelle division des surfaces, offrant ainsi une flexibilité intéressante pour un acquéreur souhaitant exploiter le bien lui-même ou développer une stratégie patrimoniale et locative. Le local a précédemment accueilli une activité de bar / restaurant / discothèque. Autre atout : une Licence IV est actuellement rattachée au lieu, pouvant constituer un avantage pour un projet dans la restauration, le débit de boissons, l'événementiel ou toute activité compatible avec celle-ci. STATIONNEMENT et ENVIRONNEMENT
Le bien dispose d'un grand parking mutualisé, permettant de répondre aux besoins de stationnement de la clientèle et des utilisateurs. Il existe également une possibilité de créer du stationnement privatif après travaux, offrant une opportunité supplémentaire d'optimisation du bien. Le tout est situé au sein d'une petite copropriété. LES POINTS FORTS
• Environ 630m2 de plain-pied
• Murs commerciaux / professionnels libres
• Secteur Sud-Est de Toulouse – 31400
• Quartier en plein développement
• Nombreuses nouvelles habitations à proximité
• Multiples possibilités d'exploitation
• Possibilité de division
• Grand parking mutualisé
• Parking privatif envisageable après travaux
• Petite copropriété
• Ancienne activité : bar / restaurant / discothèque
• Licence IV rattachée au lieu
UN BIEN À FORT POTENTIEL POUR DIFFÉRENTS PROJETS
Que ce soit pour l'exploitation de votre propre activité, la création de plusieurs cellules commerciales, un projet de restauration ou d'événementiel, ou encore une stratégie d'investissement, ce bien offre une configuration particulièrement adaptable. Un emplacement à découvrir rapidement dans un quartier en pleine transformation. net vendeur Honoraires agence : 63 000 € HT Référence annonce : 17832T

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 125 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

