

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Salon de thé 25 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1368710** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide d'environ 50 m2, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une rue très dynamique.

Le local dispose d'une capacité d'environ 25 places assises en intérieur, complétée par une terrasse pouvant accueillir 25 personnes.

L'établissement est particulièrement adapté à différents concepts : Restauration rapide, snacking, sandwicherie, glacier, salon de thé, épicerie fine, ou tout autre projet compatible avec le local.

Actuellement exploité par un gérant accompagné de salariés, le commerce bénéficie d'un agencement fonctionnel et bien organisé. Il dispose également de toilettes aux normes.

Points forts :

- Emplacement dynamique.
- Surface d'environ 50 m2.
- 25 places intérieures et 25 places en terrasse.
- Local fonctionnel et bien agencé.
- Nombreuses possibilités d'exploitation.
- Faible loyer : 639,25 € / mois.
- Provision sur charges : 100 € / mois.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus, de 199 440 € TTC, à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 639 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.