

Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 25 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1368710** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce – Restauration rapide – Emplacement recherché proche Capitole À vendre, fonds de commerce de restauration rapide d'environ 50m2, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une rue très dynamique à proximité immédiate du Capitole. Le local dispose d'une capacité d'environ 25 places assises en intérieur, complétée par une terrasse pouvant accueillir 25 personnes. L'établissement est particulièrement adapté à différents concepts : restauration rapide, snacking, sandwicherie, glacier, salon de thé, épicerie fine, ou tout autre projet compatible avec le local. Actuellement exploité par un gérant accompagné de salariés, le commerce bénéficie d'un agencement fonctionnel et bien organisé. Il dispose également de toilettes aux normes. Points forts Emplacement dynamique proche du Capitole Surface d'environ 50m2 25 places intérieures + 25 places en terrasse Local fonctionnel et bien agencé Nombreuses possibilités d'exploitation Faible loyer : 639,25 € / mois Provision sur charges : 100 € / mois Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 440 € TTC, à la charge du cessionnaire. Référence annonce : 17827T

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer : 639 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

