

Local commercial , 92 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1368709** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Bordeaux, hyper centre, superbe boutique de 90m2 environ sur 1 niveau, proche mairie, + cave. Pas de TVA, pas de restauration possible, très belle hauteur sous plafond HSP 3.81m, Grand linéaire vitrine, A voir rapidement Loyer HC / mois : 1467 € HC non assujetti à TVA Provision sur charges : 100€ mensuel Prix de cession : 90 000 € net cédant Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 9 781 € HT Référence : 17809B

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer : 1 467 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **101 737 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

