

Plateau de bureaux de 850 m2 au coeur de la zone dynamique de Morges (1110)

Annonce **C1368708** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Morges (1110) : Situé au coeur de la zone dynamique de Morges, à deux pas de la gare CFF, de la zone piétonne et des rives du lac, cet immeuble bénéficie d'une visibilité de 1er ordre.

Sa proximité immédiate avec la gare (moins de 3 minutes à pied) et l'autoroute en font un hub idéal pour des activités administratives.

Un bâtiment moderne offrant des plateaux modulables, une luminosité naturelle agréable et des installations techniques aux normes élevées.

Surfaces par niveaux :

Etage : 850 m2.

2ème sous-sol : environ 50 m2 (3 caves).

Parkings : 5 places de parc sont disponibles au rez extérieur ainsi que 5 places de parking au 1er sous-sol dans un grand parking avec places publiques.

activités : usage administratif et commercial.

Conditions financières :

Loyer bureaux : CHF 265/ m2/ an.

Loyer dépôts : CHF 470/ mois.

Loyer place de parc : soit CHF 150/ mois/ intérieure et CHF 50/ mois/ extérieure.

Charges et TVA : en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations : ascenseur, sanitaires, chauffage, fibre, câblage, etc.

Mobilier à reprendre : phone booths et équipements audiovisuels.

De 30 à 55 postes de travail.

Surface totale : 850 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Morges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

