

Bureaux / Locaux professionnels de 652 m2, Le Mont-sur-Lausanne

Annonce **C1368707** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Le Mont-sur-Lausanne (1052) : Cette opportunité d'investissement se situe dans un immeuble idéalement implanté dans une zone artisanale et économique.

Développant une surface utilisable de 652 m2, l'objet profite d'une agréable clarté et d'une adresse de qualité pour le développement d'affaires au sein d'un secteur accessible.

Vendu sous régime de DDP (échéance 2076), ce lot inclut un total de 13 places de parc extérieures, garantissant une situation privilégiée pour tout acquéreur cherchant une visibilité optimale dans la région lausannoise.

Surfaces par niveaux :

- 1er étage : environ 310 (loué) + 330 m2 (libre).
- Total : 652 m2.
- Parkings : 13 places de parc sont disponibles au parking extérieur.

Activités : usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Prix de vente des surfaces commerciales : 995'000 CHF soit chf 1'525/ m2.
- Loués CHF 200/ m2/ an, les bureaux ont un rendement de 13,10 %/ année hors places de parc.
- Prix de vente des places de parcs extérieures : en sus.
- Durée du bail : bail de 5 ans en cours (310 m2) et second bureau (330 m2) libre de toute occupation pour investisseur/ occupant.

Observations : ascenseur, sanitaires, chauffage, câblage, etc.

Hsp: 2,70 m + 60cm faux plafond, construit en 1998.

Surface totale : 652 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 055 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

