Image not found
https://www.placedescommerces.ch/front/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels de 330 m2, Le Mont-sur-Lausanne au cœur d’une zone commerciale et dynamique

Annonce **C1368706** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Le Mont-sur-Lausanne (1052) : A louer surface d’environ 330 m2 bénéficiant d’un emplacement stratégique, à proximité immédiate des principaux axes routiers et de toutes les commodités.

Situés au 2? étage, les locaux bénéficient d’un emplacement privilégié au cœur d’une zone commerciale et dynamique, au Mont-sur-Lausanne.

Ils offrent un environnement professionnel calme, une luminosité naturelle agréable ainsi qu’un accès aisé pour clients et collaborateurs.

Des places de parc sont également à disposition pour compléter ce bien, idéalement adapté à des activités administratives, de services ou médicales.

Surfaces par niveaux :

- 2è étage : environ 330 m2.

- Total : 330 m2.

- Parkings : 7 places de parc sont disponibles au parking extérieur.

Activités : usage administratif, commercial, showroom ou médical.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 42'420.-/ an, soit chf 3'535.-/ mois soit CHF 128/ m2/ an.

- Loyer places de parc : soit CHF 50 .-/ mois/ place extérieures.

- Charges : CHF 590.-/ mois soit CHF 21/ m2/ an.

- Tva : pas de tva.

- Durée du bail : 5/10 ans.

Observations : ascenseur, sanitaires, chauffage, câblage, etc.

Hsp : 2,70 m + 60 cm.

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 3 748 €

Informations sur la cession

Prix : **3 800 €**

Localisation

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos







