

Local commercial , 51 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1368705** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce à vendre à Argelès-sur-Mer 66, situé en emplacement numéro 1 au cur d'une zone touristique très fréquentée. Situé dans le secteur très recherché de l'Allée des Pins, avec fort passage et excellente visibilité au cur de la station balnéaire. Surface intérieure d'environ 51m2, avec un bail tout commerce permettant de nombreux projets d'exploitation. Le bien dispose de deux terrasses exploitables représentant environ 100m2 supplémentaires, offrant un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires, notamment en saison. Affaire existante à exploiter et à développer selon votre concept (glacier, boutique). Argelès-sur-Mer est une station balnéaire majeure des Pyrénées-Orientales 66, avec une forte attractivité touristique. Points forts : Emplacement numéro 1 Fonds de commerce rare à Argelès-sur-Mer Bail tout commerce 3/6/9 Fort passage touristique Excellente visibilité Fort potentiel de rentabilité Idéal investisseur ou exploitant Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez BARRIO IMMO Professionnel, spécialiste de la vente de fonds de commerce sur la Côte Vermeille, la Côte Radieuse et les Albères. Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 51 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **242 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

