Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 65 m2 pour plusieurs activités sur un axe fréquenté,, Anglet (64600)

Annonce **C1368702** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : Cession de droit au bail - local commercial en bon état, situé sur un axe majeur entouré de commerces, sur le secteur de Bayonne.

Local d'une surface en rez de chaussée de 35 m2. Il dispose d'un étage d'environ 30 m2 avec plusieurs espaces et 1 sanitaire avec lave-main. Il y a la possibilité de partager le local et le loyer pour des activités complémentaires.

Possibilité de faire toutes activités sauf restauration, nuisances sonores, téléphonie, laverie.

Taxe foncière + charges de co-pro à prévoir.

- Le prix de la cession de droit au bail hors les frais d'agence est de 35000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont de 6000 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 302 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**41 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.