

Local commercial , 65 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1368702** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

A CEDER DROIT AU BAIL SECTEUR BAYONNE. Ce LOCAL COMMERCIAL en bon état est situé sur un axe majeur entouré de commerces. Sa surface Rez-de-chaussée est de 35m2, il dispose d'un étage d'env 30m2 avec plusieurs espaces et 1 sanitaire avec lave-main. Il y a la possibilité de partager le local et le loyer pour des activités complémentaires. Possibilité de toutes activités sauf restauration, nuisances sonores, téléphonie, laverie. Le loyer mensuel est de 1302 € ht. Taxe foncière + charges de co-pro à prévoir. Le prix de la cession de droit au bail hors frais d'agence est de 35000 €. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont de 6000 € - nos frais sont disponibles sur www.64commerce.com

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer : 1 302 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 000 €**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

