

Local commercial en duplex de 125 m2 dans une zone d'activités,, Biarritz (64200)

Annonce **C1368701** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A louer un local commercial en duplex de 125 m2 avec droit d'entrée dans une zone d'activités.

Idéalement placé au cœur d'un dynamique parc d'activités, un local professionnel avec 83 m2 en rez de chaussée et 42 m2 à l'étage. Il bénéficie d'une très belle visibilité, d'une belle hauteur sous plafond à l'étage avec charpente bois apparente, aux normes PMR, clim réversible à l'étage, chauffage électrique au rez de chaussée, nombreuses prises électriques, double porte d'entrée à larges vantaux, baie de brassage pour réseau informatique, sanitaires privatifs. Parties communes équipées de télésurveillance. 2 places parking privatives et de nombreuses places de parkings gratuites accessibles pour la clientèle à proximité de la sortie d'autoroute et d'une gare TGV.

Idéal pour des activités de fitness / pilates, showrooms, bureaux ateliers de création, santé et bien-être, espace sport ou restauration.

Loyer mensuel de 2150 € HT + charges mensuelles de 218,88 € HT (voir barème des honoraires)

Le droit d'entrée est de 16 000 € TTC FAI.

Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et de 7430 € TTC.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 150 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.