

Local commercial , 125 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1368701** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

A LOUER LOCAL COMMERCIAL en duplex 125m2 avec droit d'entrée dans zone d'activités à BIARRITZIdéalement placé AU COEUR d'un dynamique parc d'activités, découvrez ce beau local professionnel avec 83m2 en Rez-de-chaussée et 42m2 à l'étage. Il bénéficie d'une excellente visibilité, d'une belle hauteur sous plafond à l'étage avec charpente bois apparente, aux normes PMR, clim réversible à l'étage, chauffage électrique au Rez-de-chaussée, nombreuses prises électriques, double porte d'entrée à larges vantaux, baie de brassage pour réseau informatique, sanitaires privatifs. Parties communes équipées de télésurveillance. 2 places parking privatives et de nombreuses places de parkings gratuites accessibles pour la clientèle à proximité de la sortie d'autoroute et de la Gare TGV. Idéal pour FITNESS /PILATES, showrooms, bureaux ateliers de création, santé et bien-être, espace sport ou restauration. + charges mensuelles de 218,88 € ht (voir barème honoraires)Le droit d'entrée est de 16 000 € ttc FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et sont de 7430 € ttc - ces honoraires sont disponibles sur www.64commerce.com

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 150 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

