Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1368698** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre un restaurant à thème très facile d'exploitation, permet de bénéficier de 20 dimanches et lundis par an de fermetures et à cela se rajoutent les congés annuels et un mode d'exploitation ou la qualité de vie est avérée. Possibilité de profiter pleinement du charme de la région et de ces multiples activités.

Les éléments économiques de l'affaire confortent le choix avec un établissement qui dégage une rentabilité brute de plus de 200 000.00 €.

Le charme opère inévitablement dès l'arrivée. Le parc, la maison et son jardin privatif, l'enceinte de restauration et sa cour subliment les lieux.

Un véritable projet pour se porter acquéreurs du fonds de commerce, des murs commerciaux et de la maison d'habitation.

L'apport disponible doit se situer aux alentours de 220 à 250 k€ et assure une rémunération nette de 60 000.00 € annuels.

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	196 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **657 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.