

## Local commercial , 300 m2 dans la Manche (50)

Annonce **C1368696** postée le **03/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ / BUREAUX – TOURLAVILLE – ZONE DE SAUXMARAIS ? Zone de Sauxmarais – Tourlaville, à proximité immédiate de Lerat Location, sur un bâtiment situé à l'angle de deux rues, offrant une bonne accessibilité. Ensemble professionnel comprenant environ 300m2, associant bureaux, espaces communs et atelier. Composition : Accueil / open space : 55m2 Bureau : 7m2 Cuisine : 21m2 Pièce supplémentaire : environ. 20m2, avec serveur Sanitaires aux normes : environ. 17m2 Atelier : 171m2 Espace de stockage : environ. 10m2 Petite porte sectionnelle ? Quelques places de stationnement disponibles devant le bâtiment. ? Ensemble particulièrement adapté à une entreprise artisanale ou technique recherchant un espace combinant bureaux et atelier, dans une zone d'activité facilement accessible. ? Emplacement : Zone de Sauxmarais – Tourlaville chiffre d'affaires : n/c EBE : n/c Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 300 m²

**Surface totale** : 300 m²

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.