Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Supérette, Tabac dans une commune résidentielle,, Chabeuil (26120)

Annonce **C1368694** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Drôme - Chabeuil (26120) : A vendre un commerce alimentaire de proximité bien implanté, au cœur d'une commune résidentielle de l'agglomération valentinoise, proche de boulangerie, pharmacie, tabac, restauration, poste et mairie.

Locaux bien entretenus avec 240 m2 de surface commerciale, et de nombreux parkings à proximité.

Le commerce répond aux besoins d'une clientèle locale régulière et fidélisée.

Le dernier exercice affiche un chiffre d'affaires de 469 049 € HT, contre 421 223 € précédemment, soit une progression de plus de 11 %.

EBE retraité de 94,2 k€.

Loyer contenu de 13 326 € HT HC par an, soit environ 1 110 € HT HC par mois.

Idéal pour un couple ou un professionnel de l'alimentaire souhaitant reprendre un commerce déjà installé dans son marché local.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 110 €

Éléments chiffrés :

CA	477 000 €
EBE	94 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**98 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chabeuil : **6 747 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.