Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Pizzeria, Sandwicherie / Snack 90 couverts avec terrasse, Guilherand-Granges (07500)

Annonce **C1368688** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Guilherand-Granges (07500) : A vendre fonds de commerce de restauration disposant d'un outil de travail complet, spacieux et particulièrement soigné, implanté dans un secteur commercial et professionnel dynamique de l'agglomération valentinoise.

L'établissement offre 363 m2 de surface réelle.

La salle, aménagée avec soin, accueille environ 90 couverts, auxquels s'ajoutent 90 places en terrasse.

Les installations professionnelles sont à la hauteur de cette capacité : cuisine équipée et fonctionnelle, vastes chambres froides et espaces adaptés au stockage et à l'organisation de l'exploitation.

Le concept actuel mêle restauration maison d'inspiration italienne et méditerranéenne, pizzeria, snacking, traiteur, vente à emporter et épicerie fine.

Chiffre d’affaires réalisé de 611 k€ HT sur l’exercice 2025 et de 453 k€ HT sur les huit premiers mois de l’exercice suivant, pour une rentabilité retraitée d’environ 137 k€.

Ces résultats sont obtenus avec seulement 215 jours d’ouverture par an, une activité essentiellement concentrée sur le déjeuner et une fermeture hebdomadaire le samedi et le dimanche.

L’acquéreur reprend ainsi une affaire déjà structurée, avec une équipe de 7 salariés en place, tout en conservant une marge de développement réelle sur les horaires et les différents canaux d’activité.

Environnement résidentiel et professionnel important, secteur en développement, enseignes nationales à proximité, flux d’environ 35 000 véhicules/ jour et stationnement aisé.

Honoraires du cabinet HT inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 363 m²

Surface totale : 363 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	614 000 €
Nb pers. en 2025	7

Informations sur la cession

Prix de cession :	**498 750 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Un établissement adapté aussi bien à un restaurateur souhaitant poursuivre et développer l’exploitation actuelle qu’à une enseigne recherchant une implantation immédiatement opérationnelle.

Localisation

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.