Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Travaux de couverture, zinguerie, étanchéité et rénovation de toitures, Lille (59000)

Annonce **C1368687** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Nord - Lille (59000) : A vendre une entreprise de travaux de couverture (zinguerie, étanchéité et rénovation de toitures) située au sud de la métropole lilloise, à proximité immédiate des grands axes routiers (a25 / a1).

Actif immobilier professionnel avec un terrain clos et aménagé de plus de 1 000 m2 offrant de larges espaces de stockage extérieur et de stationnement pour les véhicules et matériels ainsi qu'un bâtiment d'une vingtaine d'années en parfait état d'une superficie de plus de 400 m2 avec entrepôt, bureaux, espace d'accueil, bloc sanitaire, cuisine, etc.

Deux salariés autonomes et expérimentés accompagnent le gérant auprès d'une clientèle fidèle de particuliers, professionnels et collectivités locales.

CA HT de plus de 600 k€, une marge brute de plus de 75% du CA, un résultat d'exploitation de plus de 160 k€.

Belle rentabilité opérationnelle et maîtrise des charges, outil de travail complet "clé en main" avec un potentiel de développement important sur le marché de la rénovation énergétique / isolation de toiture.

Affaire pour primo-entrepreneur ou en recherche de croissance externe,

Accompagnement possible par le cédant pour assurer la transition.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Vente de l'entreprise (au prix de 268 800 €, les honoraires d'agence inclus) indissociable de la vente de l'ensemble immobilier objet de la présente annonce.

Surface commerciale : 413 m²

Surface totale : 413 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Outil de travail complet "clé en main" avec un potentiel de développement important.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**832 480 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.