Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 54 couverts avec terrasse sur un axe routier, proche de Caen (14000)

Annonce **C1368681** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Calvados, proche de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant à redynamiser situé sur un axe routier important et proche d'une zone d'activité et artisanale. Parking privatif.

Capacité de 54 places avec 2 terrasses.

Grand logement de fonction avec cour privée, garage, réserve.

Nombreuses possibilité pour un couple professionnel et dynamique.

Prix de vente de 145 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**

Loyer mensuel : 1 840 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	195 000 €
EBE	57 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 436 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.