

Immeuble mixte, commercial et habitation, de 520 m2 dans une zone dynamique,, Neuville-De-Poitou (86170)

Annonce **C1368679** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Vienne - Neuville-de-Poitou (86170) : A vendre un immeuble à usage mixte (commercial et habitation), bénéficiant d'un environnement commercial avec à proximité, une place principale de la commune, un marché, stationnement, des commerces.

Rez de chaussée avec 2 niveaux d'environ 370 m2 et 150 m2 de grenier aménageable en plein cœur de ville et à seulement 10 minutes du Futuroscope.

Idéal pour un investisseur.

Prix de vente du bien immobilier : 252 080 € HAC.

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 520 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **252 080 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **231 266 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Neuville-De-Poitou (86170), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Neuville-De-Poitou : **5 065 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.