

Caviste / épicerie fine dans le Calvados (14)

Annonce **C1368676** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de caviste - Calvados.

Fonds de commerce de caviste / épicerie fine situé en hyper centre-ville de Caen, emplacement commercial à fort flux piétonnier et proximité des principaux commerces et services.

Boutique d'environ 90 m2, agencement en parfait état et décoration soignée : affaire dédiée aux vins, épicerie fine, spiritueux. Belle affaire de notoriété clés en main.

Exploitation actuelle sans salarié, fermeture le dimanche et 4 semaines de congés.

Possibilité de restauration simple, planche, pour afterwork par exemple (espace cuisine sans extraction actuellement).

Réserve. Sanitaires.

Déspecialisation possible au cas par cas hors activité bruyante ou malodorante.

Chiffres clés :

- CA : 221 682 euros ;
- EBE : 32 324 euros.
- Prix fonds de commerce : 72 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.
- Apport nécessaire estimé de 65 000 euros pour l'acquisition du fonds et du stock.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 17 160 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	221 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.