

Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux dans le Calvados (14)

Annonce **C1368676** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente Caviste Calvados Fonds de commerce de caviste / épicerie fine situé en hyper centre-ville de Caen, emplacement commercial à fort flux piétonnier et proximité des principaux commerces et services. Boutique d'environ 90m2, agencement en parfait état et décoration soignée : affaire dédiée aux vins, épicerie fine, spiritueux. Belle affaire de notoriété clés en main. Exploitation actuelle sans salarié, fermeture le dimanche et 4 semaines de congés. Possibilité restauration simple, planche, pour afterwork par exemple (Espace cuisine sans extraction actuellement). Réserve. Sanitaires. Déspécialisation possible au cas par cas hors activité bruyante ou malodorante. Chiffres clés : chiffre d'affaires 221 682 ; EBE 32 324 . Prix fonds de commerce : 72 000 Honoraires et Accompagnement Inclus Apport nécessaire estimé de 65 000 pour l'acquisition du fonds et du stock.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 17 160 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	221 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

