Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 3 chambres avec parking dans l'Aude (11)

Annonce **C1368675** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Hôtel bureau *** les pieds dans l'eau - Aude.

Fonds de commerce d'un hôtel bureau 3* situé en station balnéaire, à deux pas de la plage et de nombreux commerces.

Cette affaire, ouverte 10 mois de l'année est prêt à fonctionner dès la reprise.

Le matériel est de qualité et très bien entretenu.

Cette affaire a su fidéliser sa clientèle sur les week-ends hors saison, elle fonctionne en couple avec le renfort de 3 saisonniers dès le mois d'avril.

Toutes les chambres sont équipées de tout le nécessaire et sont climatisées. La majorité propose un extérieur, balcon ou terrasse, ce qui ravit ses clients. Un parking privatif est également disponible.

Afin de conserver une qualité de vie essentielle, les acquéreurs pourront profiter d'un logement de fonction au sein de l'hôtel, composé de 3 chambres avec une terrasse privative.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 62 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	381 000 €
EBE en 2025	124 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**385 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.