

## Hôtel bureau 3\* d'environ 3 chambres avec parking dans l' Aude (11)

Annonce **C1368675** postée le **03/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

RARE - HOTEL BUREAU \*\*\* les pieds dans l'eau - AUDE Fonds de commerce d'un hôtel Bureau 3\* situé en station balnéaire, à 2 pas de la plage et de nombreux commerces. Cette affaire, ouverte 10mois de l'année est prêt à fonctionner dès la reprise. Le matériel est de qualité et très bien entretenu. Cette affaire a su fidéliser sa clientèle sur les week-ends hors saison, elle fonctionne en couple avec le renfort de 3 saisonniers dès le mois d'avril. Toutes les chambres sont équipées de tout le nécessaire et sont climatisées. La majorité propose un extérieur, balcon ou terrasse, ce qui ravit ses clients. Un parking privatif est également disponible. Afin de conserver une qualité de vie essentielle, les acquéreurs pourront profiter d'un logement de fonction au sein de l'hôtel, composé de 3 chambres avec une terrasse privative.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **3**

**Surface totale** : 500 m²

**Loyer annuel** : 62 400 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 381 000 € |
| EBE en 2025 | 124 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **770 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **385 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**