

Crêperie 60 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1368673** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Face au port de plaisance d'une station balnéaire très fréquentée et en plein développement, cette affaire saisonnière bénéficie d'un emplacement N°1.

Elle peut accueillir plus de 60 personnes dans une ambiance raffinée et cosy. La cuisine professionnelle, vaste et lumineuse, est très bien équipée.

Les gérants bénéficient d'une belle qualité de vie grâce aux 5 mois de congés et aux 2 jours de fermetures hebdomadaires même en pleine saison.

Les crêpes et galettes représentent 80% de l'activité.

Le chiffre d'affaires 2026 va ressortir à 300.000 euros HT.

Un agréable logement avec vue mer complète l'affaire.

Les plus :

- Logement.
- Loyer du commerce à 4% du CA.
- Qualité de vie.
- Affaire clés en mains.

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 11 720 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBE	89 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **97 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.