

Menuiserie, métallerie et serrurerie en Mayenne (53)

Annonce **C1368671** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de menuiserie, métallerie et serrurerie (Mayenne - 53).

Une opportunité de reprise d'une entreprise artisanale reconnue, forte de plus de 15 ans d'expérience, spécialisée en menuiserie (aluminium, bois, PVC), métallerie, ferronnerie, chaudronnerie et serrurerie. Idéalement implantée dans une zone artisanale du Nord du département. Elle rayonne sur l'ensemble d'un territoire attractif auprès d'une clientèle fidèle.

Une offre complète et différenciante :

- L'entreprise conçoit, fabrique et pose une gamme étendue d'ouvrages : Portes d'entrée et fenêtres, portes de garage, portails et clôtures, volets et automatismes, mais aussi carports et pergolas, escaliers bois et métal, garde-corps et mains courantes, verrières et marquises, passerelles et planchers verre, ainsi que du mobilier sur mesure. Elle intervient de la conception jusqu'à la pose, en rénovation comme en construction neuve, pour une clientèle mixte de particuliers et de professionnels du BTP (maîtres d'œuvre, maîtres d'ouvrage privés et publics).

Point fort majeur :

- Un atelier de métallerie-ferronnerie intégré permettant la fabrication d'ouvrages sur mesure en acier, en toute autonomie.

L'outil de production, inclus dans la cession, est complet et récent.

L'entreprise est par ailleurs certifiée RGE, gage de sérieux et d'éligibilité aux aides à la rénovation énergétique.

L'affaire s'appuie sur une équipe expérimentée de salariés (menuisier, métalliers, poseur, apprenti), caractérisée par une ancienneté et une complémentarité des savoir-faire entre l'atelier et la pose.

Le dirigeant se consacre essentiellement aux fonctions commerciales et de gestion :

- Établissement des devis, rendez-vous de métrage, passation des commandes, planification des chantiers et gestion des ressources humaines. Il ne consacre qu'environ 10 % de son temps à la production, l'essentiel de la fabrication et de la pose reposant sur ses équipes autonomes. Cette organisation, où la direction pilote plutôt qu'elle n'exécute, facilite la reprise et rend les compétences aisément transmissibles lors d'un accompagnement ciblé.

Développant un chiffre d'affaires supérieur à 880 000 euros et une marge brute de l'ordre de 50 %, l'entreprise évolue sur un marché de la rénovation soutenu par les enjeux de transition énergétique. La diversité de son activité, la qualité de son outil de production constituent un socle solide pour un repreneur souhaitant poursuivre et développer l'affaire.

Conditions :

- Cession du fonds de commerce.

Un engagement de confidentialité et la justification d'un apport personnel seront demandés préalablement à la communication du dossier complet et à la visite.

Loyer annuel : 30 720 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	891 000 €
EBE en 2025	160 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **330 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **99 000 €**
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.