Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, loterie, cave, cigares dans l'Hérault (34)

Annonce **C1368670** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession d'une belle affaire de tabac, loto, loterie, cave à cigares bénéficiant d'un emplacement commercial de premier ordre et d'une visibilité remarquable.

Implanté sur un secteur particulièrement attractif, cet établissement profite d'un emplacement N°1, constituant un véritable atout pour la pérennité et le développement de l'activité.

D'une superficie d'environ 80 m2, les locaux sont spacieux, fonctionnels et harmonieusement agencés, permettant une exploitation confortable et une présentation optimale des différents univers de vente. L'espace dédié à la cave à cigares apporte une dimension qualitative supplémentaire et contribue au positionnement premium de l'établissement.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement commercial N°1.

- Très belle visibilité.

- Activités complémentaires : Tabac, loto, loterie et cave à cigares d'environ 80 m2 de surface.

- Locaux parfaitement agencés et fonctionnels.

- Bel espace de vente.

- Possibilité de logement à l'étage.

- Rythme de travail (horaires et congés).

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'un outil de travail de qualité.

Logement de fonction à l'étage.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	246 000 €
EBE en 2025	113 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.