

Local commercial a louer argeles sur mer, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1368668** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial climatisé à louer à ARGELES SUR MER (66700) – ZAC / retail park. À louer sans reprise, bail commercial 3/6/9. Surface totale 391m2 dont 115m2 de surface de vente et disposant également d'un entrepôt / atelier avec une HSP de 7m et une porte sectionnelle. Configuration adaptée aux enseignes de distribution ou services nécessitant un linéaire de vente significatif au sein d'un pôle commercial structuré. Nombreux stationnements. Loyer mensuel : 4 945 HT. Charges : 69 HT/mois. Positionnement visible dans un retail park bénéficiant d'une fréquentation commerciale soutenue et d'un accès routier optimisé. Pour une présentation détaillée du dossier, plans et visite, contactez notre cabinet. Nous accompagnons les candidats locataires pour analyses de trafic, études d'implantation et négociation du bail.

Surface totale : 391 m²

Loyer mensuel : 4 945 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Prix : **4 945 €** FAI

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Photos



