Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse, Neufchâteau (88300)

Annonce **C1368660** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Neufchâteau (88300) : A vendre établissement renommé propose une cuisine traditionnelle de qualité dans un cadre chaleureux et convivial avec une clientèle fidèle et variée, aussi bien locale que de passage sans concurrence immédiate.

La capacité d'accueil du restaurant avec sa Licence IV, est de 55 couverts.

Il comprend une réception avec une zone traiteur pour les ventes à emporter, un bar, une terrasse d'été entourée de verdure, des sanitaires et douche.

La cuisine équipée de matériel complet et de qualité inclut un ensemble chambre froide et congélateur.

Le sous-sol complet contient, des pièces de rangement et de stockage, un appartement semi enterré de 4 pièces plus salle de bains, à rénover.

Le terrain de 4 105 m2 peut accueillir une vingtaine de voitures en plus de 25 poids lourds.

Les plus : complexe en bon état, intérieur comme extérieur, répondant aux dernières normes d’accessibilité, toiture comme neuve, activité saine, prête à être poursuivie et encore développée.

Accompagnement du vendeur, qui prend sa retraite, afin de faciliter la reprise et d’assurer les meilleures conditions de réussite au repreneur.

Les murs commerciaux font aussi partie de la vente.

Prix de cession honoraires d’agence HT inclus : 95 000 €.

Prix de cession hors honoraires d’agence : 90 250 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 4 750 € HT + 950 € TVA, soit 5 700 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	22 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Neufchâteau (88300), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Neufchâteau : **7 372 (sos villages)**

Photos













