

Fleuriste de 66 m2 au coeur d'Évian-les-Bains (74500)

Annonce **C1368659** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Évian-les-Bains (74500) : A vendre fonds de commerce idéalement situé dans un secteur bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un passage régulier.

Le local développe environ 65 m2, comprenant une boutique de 47,5 m2 ainsi qu'une réserve d'environ 20 m2.

Il dispose d'une vitrine de 5 mètres, offrant une bonne visibilité pour l'activité.

un véritable atout : deux caves en sous-sol, particulièrement pratiques pour le stockage et l'organisation de l'activité.

Le local est soumis à un bail tous commerces, à l'exception de la restauration, permettant d'envisager de nombreuses activités : commerce de détail, services, showroom, décoration, équipement de la personne, concept-store, etc.

Un emplacement recherché et un beau potentiel de développement pour un commerçant ou un investisseur souhaitant s'implanter à évian.

Possibilité également d'acquérir les murs, offrant une opportunité intéressante pour sécuriser son investissement et maîtriser son outil de travail.

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 88 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 79 200 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 8 800 € HT + 1 760 € TVA, soit 10 560 € TTC.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Évian-les-Bains : **8 359 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.