

Murs commerciaux, 2000 m2, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1368656** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre bâtiment d'activité neuf d'environ 2.000m2 développé, réalisé en clés en main sur le secteur de Lamballe. Implanté sur un foncier dédié de 4.445m2, ce projet conforme à la RE 2020 bénéficie notamment d'un accès poids lourds et peut faire l'objet de modifications. Ce bien dispose d'une visibilité 4 voies. HT
Honoraires: 7% en sus du prixFrais d'actes réduits, dispo 4ème trimestre 2027

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 149 533 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.