Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité de 2000 m2, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1368656** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Lamballe-Armor (22400) : A vendre bâtiment d'activité neuf d'environ 2.000 m2 développé.

Implanté sur un foncier dédié de 4 445 m2, ce projet conforme à la RE 2020 bénéficie notamment d'un accès poids lourds et peut faire l'objet de modifications.

Ce bien dispose d'une visibilité 4 voies.

Prix : 2 300 000 € HT.

Honoraires : 7 % en sus du prix.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 149 533 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.