

Bar, PMU 50 places avec terrasse, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1368655** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Située dans le 8^e arrondissement, cette institution marseillaise offre une opportunité d'exploitation clés en main avec un fort potentiel de développement. Espace intérieur : environ 50 places Extérieur : Bel espace terrasse au calme dans la verdure Cuisine : Équipée avec extraction (parfait pour sandwicherie / restauration du midi) chiffre d'affaires 2025 : 163 734 € (dont 34 426 € de commissions PMU) Loyer : 1 800 € / mois Établissement ouvert 6j/7 (7h30 - 20h00) Équipe : 2 gérants + 1 apprenti Le + : Petit loyer pour le secteur !Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 22 505 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	164 000 €
EBE en 2025	68 000 €
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.