

## Bar, PMU 50 places avec terrasse, Marseille (13008)

Annonce **C1368655** postée le **03/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre le fonds de commerce d'un institution marseillaise de bar-PMU offrant une opportunité d'exploitation avec un bon potentiel de développement.

L'espace intérieur dispose d'environ 50 places, complété par un espace terrasse au calme, dans un environnement verdoyant. La cuisine est équipée avec extraction, entièrement adaptée à une activité de sandwicherie ou de restauration du midi.

Équipe composée de 2 gérants et 1 apprenti. Effectif total de 3 personnes.

Établissement ouvert 6 jours sur 7, de 7h30 à 20h00.

Chiffre d'affaires 2025 de 163 734 €, dont 34 426 € de commissions PMU.

Loyer : 1 800 € / mois.

Le plus :

- Un petit loyer pour le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 120 m²

**Surface totale** : 120 m²

**Loyer annuel** : 22 505 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 164 000 € |
| EBE en 2025      | 68 000 €  |
| Nb pers. en 2025 | 3         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.