

Local commercial , 72 m2, Pau (64000)

Annonce **C1368651** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

CELLULE COMMERCIALE – PAU UNIVERSITESitué au sein du Centre Commercial Kennedy, dans le secteur de l'université, CBRE IPC vous propose un une cellule commerciale de 72m2. Bénéficiant d'un linéaire d'environ 10mètre et d'un accès direct depuis la rue, le local offre une excellente visibilité et une belle opportunité de valoriser votre activité. La galerie marchande bénéficie par ailleurs d'un flux d'environ 1 000 personnes par jour, assurant un passage régulier auprès d'une clientèle de proximité. Conditions financières :Provisions pour charges : 138€ HT/ moisDépôt de garantie : 2mois de loyers HTTaxe foncière à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur. JF

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Prix : **1 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

