

Local commercial de 72 m2, Pau dans un centre commercial (64000)

Annonce **C1368651** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A louer cellule commerciale de 72 m2 située au sein d'un centre commercial.

Bénéficiant d'un linéaire d'environ 10 mètres et d'un accès direct depuis la rue, le local offre une bonne visibilité.

La galerie marchande bénéficie par ailleurs d'un flux d'environ 1 000 personnes par jour, assurant un passage régulier auprès d'une clientèle de proximité.

Conditions financières :

Loyer mensuel HT : 1 900 €.

Provisions pour charges : 138 € HT/ mois.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.