Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 69 m2, Pau (64000)

Annonce **C1368650** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

SECTEUR PAU UNIVERSITEAu sein d'un espace tertiaire composé de deux bâtiments, plusieurs locaux à usage de bureaux sont disponible à la location. Idéalement situés à proximité du Centre Commercial Leclerc, de la zone universitaire, de la sortie Pau Centre de l'A64 et des transports en commun, les bureaux bénéficient d'un emplacement facilement accessible. Le site dispose de bureaux cloisonnés et climatisé. Un parking aérien est mis à disposition. Surfaces SBU, disponibles :Bâtiment 1 - Rez-de-chaussée Lot no101 : 37.82m2 environ de bureauxLot no 102 : 43.21m2 environ de bureauxLots no 103 : 40.48m2 environ de bureauxBâtiment 1 - 2ème étage Lot no122/123/124 : 69.54m2 environ de bureauxChiffres clés :Conditions financières en fonction des surfaces, voir tableau des disponibilités. Honoraires CBRE IPC : 15% HT du montant du loyer HT-HC à la charge du preneur YA/FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**875 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368650/13.jpg