

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, Décoration, 280 m2 dans une rue passante,, Aigues-Mortes (30220)

Annonce **C1368649** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Gard - Aigues-Mortes (30220) : Situés en plein cœur d'une cité médiévale, à vendre des murs commerciaux, qui seront libre, de 115 m2 (avec la possibilité d'avoir un appartement attenant en rez de chaussée 32 m2 avec une entrée dans l'autre rue).

Bel emplacement au cœur d'Aigues-Mortes, dans une ville historique dans les remparts.

Local commercial de caractère pouvant devenir traversant dans une rue passante et commerçante avec, en rez-de-chaussée, un local commercial de 115 m2 et un studio de 32 m2 attenant aussi à la vente à 110 000 €.

Le bien offre un potentiel pour investissement locatif, avec la location du local commercial libre de tout occupant d'une surface de 115 m 2 (vente du pas de porte possible).

Local et emplacement idéal pour une boutique de concept store et un magasin de vêtements, bijoux, décoration ou autre activité.

Opportunité pour un investisseur exploitant souhaitant être propriétaire des murs qui disposera d'un grand local commercial sans avoir à racheté de fonds de commerce ou de payer un droit au bail et possibilité d'un logement sur place.

Rendement locatif annuel possible de 30 000 € / an brut environ.

Caractéristiques principales : - Localisation à Aigues-Mortes, cité historique fortifiée, emplacement privilégié.

- Immeuble traversant avec deux niveaux en rez-de-chaussée local 115 m2.
- Avec accès par une autre rue, appartement de 32 m2, à l'étage, un appartement de 93 m2 et 40 m2 aussi à la vente.

Fort potentiel de revenus locatifs et commerciaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,06% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 280 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **349 998 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aigues-Mortes (30220), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Aigues-Mortes : **8 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.