

Bureaux / Locaux professionnels, 123 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1368647** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Dans un immeuble regroupant des professionnels de santé et avocats, ce local de bureaux est en parfait état et très bien situé à Mâcon. Il est vendu vide. Ce local se compose de 4 bureaux, un espace accueil, une grande salle de réunion avec coin cuisine escamotable, sanitaires et local technique. Travaux de réaménagement effectués en 2018. Très lumineux, facile d'accès au rez-de-chaussée. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur. Deux places de parking privées et sécurisées sont comprises avec le local. Possibilité de parking pour les visiteurs. Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3244€ soit 270€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 123 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **215 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos



