Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 180 m2 dans une zone commerciale,, Nîmes (30000)

Annonce **C1368646** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000), Ouest proche : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur idéalement situé en emplacement numéro N°1 dans une zone commerciale de 1er plan, entouré de commerces, sur un axe passant avec une belle clientèle de catégorie sociale supérieure. C'est la seule boucherie pour plusieurs villes et villages avoisinants.

Le commerce de moins de 5 ans d'existence est géré par le patron qui vient seulement 4 matinées.

Proche de Nîmes et la seule boucherie de plusieurs village est l'endroit privilégié par de nombreux clients pour faire leur achats clientèle haut de gamme local et fidèle de résidents pavillonnaires.

Surface d'environ 180 m2 avec des agencements et du matériel de moins de 5 ans offrant un cadre de travail optimal et prêt à l'emploi avec laboratoire et matériel complet et ultra fonctionnel garantissant hygiène - qualité - confort de travail. Factures matériel et mobilier de plus de 100 000 €. Agencement plus de 160 000 €.

Belle boucherie qui propose un cadre de travail idyllique avec un équipement complet et récent et un grand laboratoire ultra fonctionnel assurant hygiène et sécurité. De vastes chambres froides permettant un développement auprès d'une clientèle de professionnels et de restaurateurs, par exemple.

Équipe en place réduite. 2 bouchers salariés à reprendre, 2 plein-temps ; un à 2000 € net et un à 1800 € net, et deux apprentis ; un à 500 € et l'autre à 750 €.

Ouvert 5 / 7 jours.

CA (2024) de 587 000 € et (2023) de 575 000 €.

Bail à jusqu'en 2029. Loyer de 24 000 €.

Une belle surface de vente de 60 m2 avec une vitrine de presque 10 ml qui propose un choix, une variété et des produits d'une très belle qualité et supérieure un vrai bonheur pour un / des professionnel qui veulent faire de la qualité et des bons produits.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	587 000 €
Nb pers. en 2024	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**197 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.