Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 137 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Perpignan (66000)

Annonce **C1368645** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un local commercial de plain-pied de 50 m2 plus réserve, accompagné d'un garage attenant privatif de 68 m2 avec un rideau métallique sur une ouverture de l 3.70 x h 3 mètres.

La particularité et le potentiel de cet ensemble résident dans la possibilité de construire au-dessus du garage.

Idéal pour les investisseurs visionnaires :

- Possibilité de créer un petit immeuble d'habitations ou de bureaux avec un commerce en rez-de-chaussée et/ou un garage privatif, ou un petit parking, ou tout autre projet issu de votre envie d'investisseur. La base est existante.

Pour les commerçants et artisans exigeants :

- Possibilité d'installer une activité (boutique, salon, cabinet, etc) dans un emplacement privilégié proche du centre-ville et de tous les transports. Le garage, facilement accessible, peut servir d'espace de stockage, de logistique, ou être aménagé en atelier pour votre activité.

Points forts du bien :

- Emplacement de choix : proche du cœur dynamique de Perpignan, sur un axe passant.
- Grand potentiel de valorisation : Autorisation de construire sur deux ou trois niveaux.
- Configuration pratique : Accès indépendant pour le garage.
- Polyvalence totale : parfait pour de multiples projets commerciaux, artisanaux ou mixtes.

Une opportunité d'investissement polyvalente à Perpignan, à deux pas du centre-ville.

Taxe foncière d'environ 2100 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

« Selon les articles r561-5 et r561-5-1 du code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée ».

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 137 m²

Informations sur la cession

Prix : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.