Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Librairie, Presse, Loto de 50 m2, Saint-Cyprien (66750)

Annonce **C1368642** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Cyprien (66750) : A vendre fonds de commerce de librairie idéalement situé à Saint-Cyprien, entre le village et la plage.

Une opportunité rare au cœur d'un quartier vivant toute l'année, et pas uniquement en saison.

Cette librairie bénéficie d'un environnement résidentiel dynamique et commerçant.

D'une surface commerciale d'environ 50 m2, elle dispose également d'un grand parking avec de nombreuses places gratuites toute l'année.

Le loyer mensuel global s'élève à 1 350 €.

L'activité comprend la vente de journaux, magazines, papeterie, jouets, romans, BD, mangas, ainsi que les services FDJ, PMU et relais colis.

Une affaire idéale pour une personne seule ou un couple.

Prix de vente : 99 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Chiffre d'affaires : 105 000 €.

EBE : 60 000 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA	105 000 €
EBE	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.