Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 90 m2, Lyon 6ème au cœur d’un secteur commerçant dynamique (69006)

Annonce **C1368641** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A vendre droit au bail d’un local commercial de 90 m2 idéalement situé dans un environnement à bon passage, au cœur d’un secteur commerçant dynamique.

Le local, en bon état, a été entièrement rénové il y a moins d’un an et bénéficie d’un agencement soigné, prêt à accueillir une activité.

Il se compose d’une surface de vente de 60 m2, d’une arrière-boutique de 15 m2 et d’une mezzanine de 15 m2, entièrement adaptée à un bureau ou à une réserve.

Il dispose également d’un coin cuisine aménagé, d’une climatisation réversible et d’un linéaire vitrine offrant une bonne visibilité.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, ainsi que son axe à bon flux piétonnier et routier, constituent de véritables atouts.

L’activité actuelle est dédiée à la vente de matériel informatique, téléphones, périphériques, logiciels et accessoires.

Toute autre activité est envisageable, hors activités générant des nuisances et sous réserve de l’accord du bailleur.

Aucun travaux ni frais à prévoir, bon état général.

Cession du droit au bail : 123 000 €.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 470 €, particulièrement raisonnable pour le secteur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 470 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**123 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.