Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 80 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1368636** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 80 m2 situé sur un emplacement stratégique à Villeurbanne, avec un bon passage et une visibilité optimale.

Un local rare sur le secteur, entièrement adapté pour accueillir une activité dynamique et rentable.

Surface totale : 80 m2, en bon état, avec façade linéaire et vitrine toute hauteur, climatisation réversible, espace principal lumineux et modulable, ainsi qu'un espace de stockage ou une arrière-boutique.

Aucun travaux à prévoir.

Environnement commerçant et résidentiel dynamique, accès immédiat aux transports en commun, axe passant avec un flux piéton et automobile constant, stationnement à proximité.

Toutes activités possibles, sauf nuisances : boutique spécialisée, téléphonie, prêt-à-porter, esthétique, agence de services, concept store ou toute activité nécessitant un local fonctionnel et visible.

Prix de cession du bail : 67 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer mensuel TTC : 1 060 €.

Bail commercial 3/6/9 en cours, conditions stables.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 060 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.