

Restaurant 100 couverts avec terrasse au coeur de Vitry-sur-Seine (94400)

Annonce **C1368633** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Vitry-sur-Seine (94400) : A vendre fonds de commerce de restauration idéalement situé au coeur de Vitry, bénéficiant d'un flux permanent de clientèle résidentielle, entreprises et étudiante.

Métro à 10 minutes et tramway à 5 minutes.

Installée avec succès depuis plus de 20 ans, cette adresse a su fidéliser une clientèle de qualité et affiche de bonnes performances, avec un bon chiffre d'affaires.

L'établissement développe une surface d'environ 150 m2 et comprend une salle accueillant 100 couverts, une superbe terrasse de 40 places d'environ 60 m2, un espace de vente à emporter ainsi qu'un sous-sol de 50 m2 avec espace de rangement et chambre froide.

Fermeture le mardi et le dimanche, avec 1 mois de congé annuel, véritable atout dans ce quartier prisé.

Cuisine entièrement équipée avec du matériel professionnel récent et entièrement entretenu.

L'établissement dispose notamment d'une extraction, d'une grande chambre froide d'environ 3 m2, d'une cave à vin et d'un équipement complet permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement majeur.

Le bail commercial est en cours, offrant une bonne visibilité à long terme.

Le loyer est particulièrement cohérent au regard de la qualité de l'emplacement, avec un montant de 3 500 € HT par mois.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Autre avantage appréciable : aucun salarié n'est obligatoirement à reprendre, facilitant la reprise et la mise en place d'une propre organisation.

Prix de cession : 198 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer mensuel HT : 3 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Cette affaire représente une opportunité rare pour un restaurateur souhaitant s'implanter, mais également pour un investisseur à la recherche d'un établissement rentable bénéficiant d'une bonne réputation et d'un potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Vitry-sur-Seine (94400)**, Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Vitry-sur-Seine : **86 159 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.