

Restaurant avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1368631** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant implanté au cœur du quartier historique d'Annecy.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement au sein de l'un des secteurs les plus touristiques et les plus fréquentés d'Annecy.

L'établissement séduit par sa situation privilégiée, son exploitation saine et sa forte capacité bénéficiaire en haute saison, dans un environnement mêlant clientèle touristique, locale et de passage.

D'une surface d'environ 103 m2, l'établissement dispose d'une grande terrasse, d'une cuisine équipée et de matériel professionnel en place.

L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux majeurs à prévoir.

Conditions financières :

Prix de cession : 548 000 € FAI.

Loyer annuel HT : 29 820 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Points fort :

Emplacement n°1 à Annecy, en hypercentre touristique.

Activité saine.

Clientèle touristique, locale et de passage.

Bonne affluence estivale.

Outil de travail immédiatement reprenable.

Loyer mensuel : 2 485 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €** FAI

L'affaire
conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de
repreneur
recherché : Cette affaire est idéale pour un restaurateur souhaitant reprendre une activité déjà performante sur un emplacement rare, pour un couple d'exploitants recherchant une forte saisonnalité estivale rentable, ou pour un professionnel CHR désireux de s'implanter sur l'un des meilleurs emplacements touristiques de Haute-Savoie.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.