

Restaurant avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1368631** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT - ANNECY CENTRE HISTORIQUE Implanté au cœur du quartier historique d'Annecy, ce restaurant bénéficie d'un emplacement au sein de l'un des secteurs les plus touristiques et les plus fréquentés d'Annecy. L'établissement séduit par sa situation privilégiée, son exploitation saine et sa forte capacité bénéficiaire en haute saison, dans un environnement mêlant clientèle touristique, locale et de passage. UN ÉTABLISSEMENT CLÉ EN MAIN D'une surface d'environ 103m2 Grande terrasse Cuisine équipée et matériel professionnel en place L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux majeurs à prévoir. CONDITIONS FINANCIÈRES Prix de cession : 548 000 € FAI LES ATOUTS MAJEURS Emplacement no1 à Annecy, hypercentre touristique Activité saine Clientèle touristique, locale et de passage, très forte affluence estivale Outil de travail immédiatement reprenable À QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉ ? À un restaurateur souhaitant reprendre une activité déjà performante sur un emplacement rare À un couple d'exploitants recherchant une forte saisonnalité estivale rentable À un professionnel CHR désireux de s'implanter sur l'un des meilleurs emplacements touristiques de Haute-Savoie Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Christophe ROCHA Agent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer annuel : 2 485 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **548 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

