

Murs commerciaux, 73 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1368630** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement no1 — Libre de toute occupationRare opportunité au coeur de la vieille ville d'Annecy : murs commerciaux de 73m2, idéalement situés sur un emplacement de premier ordre, au sein de l'un des secteurs piétons les plus fréquentés et les plus prisés de la cité lacustre. Local entièrement libre de toute occupation, permettant au repreneur de s'installer immédiatement ou de mettre en place le locataire de son choix. Destination tous commerces, hors activités générant des nuisances. Un actif patrimonial de qualité, dans une zone à très forte attractivité touristique et commerciale, où l'offre reste structurellement rare. Surface : 73m2 Situation : vieille ville d'Annecy, emplacement no1Disponibilité : libre de toute occupationDestination : tous commerces sauf nuisanceldéal investisseur ou exploitant. Informations et visites : nous contacter. Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Marc JACQUINAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **394 560 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

