

Sandwicherie / Snack, Restaurant 34 couverts, Nice (06000)

Annonce **C1368628** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre snack libanais à bon potentiel, idéalement situé sur un emplacement stratégique à Nice.

Entièrement refait à neuf, ce snack bénéficie d'un emplacement privilégié sur un axe à bon flux piéton, à quelques pas de la mer, face à un collège et à proximité d'un arrêt de tramway.

Cette affaire est idéalement organisée pour une exploitation efficace, avec un laboratoire dédié situé à quelques mètres du point de vente, permettant une production en grande quantité.

Surface : 40 m2 de restaurant + 22 m2 de laboratoire + 2 x 5 m2 de caves.

Capacité : 34 places assises sur un axe passant.

Chiffre d'affaires 2025 : 521 000 €.

Personnel formé et opérationnel, permettant au gérant de se concentrer sur la gestion et le relationnel.

Affaire ouverte à l'année, avec 33 % du chiffre d'affaires réalisé de mai à août.

Investissements récents : 25 000 € consacrés à la rénovation et à la mise aux normes (mobilier, peinture, carrelage, faïence, climatisation, toilettes accessibles PMR, décoration, etc.) et 100 000 € investis dans le matériel de cuisine et le laboratoire : hotte dernière génération avec moteur neuf, friteuse, plancha, broche rotative, bain-marie, hachoir, poussoir, tours réfrigérés, etc.

Les équipements sont en double afin de prévenir les pannes.

Potentiel de développement : mise en place d'un service de livraison, renforcement de la notoriété (seulement 2 ans d'ancienneté) et possibilité de louer une cave supplémentaire.

Cette affaire florissante, organisée et bien équipée offre un potentiel de développement important dans un secteur stratégique.

Idéale pour un investisseur ou un entrepreneur souhaitant exploiter une affaire rentable avec une équipe déjà en place.

Prix net vendeur : 410 000 €.

Honoraires du cabinet : 8 % TTC, soit 6,67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025

521 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.