

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 34 couverts, Nice (06000)

Annonce **C1368628** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Snack Libanais à fort potentiel 521K EUR chiffre d'affaires Emplacement stratégique à NiceÀ Vendre : Snack libanais à fort potentiel Emplacement stratégique à NiceSnack libanais entièrement refait à neuf, idéalement situé sur un axe à fort flux piéton, à quelques pas de la mer, face à un collège et à proximité d'un arrêt de tramway. Cette affaire clés en main est parfaitement organisée pour une exploitation efficace, avec un laboratoire dédié à quelques mètres du point de vente pour une production en grande quantité. Points ClésSurface : 40m2 de restaurant + 22m2 de laboratoire + 2x5m2 de caveCapacité : 34 places assises sur axe passantPersonnel formé et opérationnel, permettant au gérant de se concentrer sur la gestion et le relationnelle. Affaire ouverte à l'année avec 33 % du chiffre d'affaires réalisé de mai à août Investissements récents- 25 000 EUR dans la rénovation et la mise aux normes : mobilier, peinture, carrelage, faïence, climatisation, toilettes accessibles PMR, décoration... - 100 000 EUR dans le matériel de cuisine et le laboratoire :Hotte dernière génération avec moteur neufFriteuse, plancha, broche rotative, bain-marie, hachoir, poussoir, tours réfrigérés... Équipements en double pour prévenir les pannes Potentiel de développement Mise en place d'un service de livraison Renforcement de la notoriété (seulement 2 ans d'ancienneté) Possibilité de louer une cave supplémentaire Une opportunité clés en mainCette affaire florissante, organisée et bien équipée, offre un potentiel de développement important dans un secteur stratégique. Idéal pour un investisseur ou un entrepreneur souhaitant exploiter une affaire rentable avec une équipe déjà en place. Contactez-nous pour une visite !Prix net vendeur : 410 000 EURHonoraires du cabinet de 8% TTC soit 6,67% HT, à charge acquéreur.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	521 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 800 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

