

Tabac, Loto, Presse de 70 m2 dans un quartier dynamique et commerçant de Marseille (13000)

Annonce **C1368627** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Marseille (13000) : A vendre tabac, loto, petite presse et articles pour fumeurs, totalement rénové.

Bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement en angle, l'affaire est située dans un quartier dynamique et commerçant de Marseille.

Elle dispose d'une belle superficie commerciale et offre encore de nombreux axes de développement.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Chiffres clés 2025 : chiffre d'affaires de 194 000 €, total des commissions nettes de 115 000 € et EBE retraité de 120 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 350 000 € net vendeur, soit 378 000 € HAI.

Prix de vente des murs : 280 000 € net vendeur, soit 302 000 € HAI.

Soit un total de 630 000 € net vendeur.

Honoraires du cabinet : 8 % TTC, soit 6,67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	194 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **680 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.