

Bar, Loto, Tabac, Marseille (13000)

Annonce **C1368627** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Rare à la vente : Très beau Tabac Loto avec murs, à vendre sur Marseille Est Très beau Tabac Loto Petite Presse Articles fumeurs totalement rénové.... Très belle visibilité : Affaire d'angle Dans un quartier dynamique et commerçant de Marseille Belle superficie commerciale Avec encore de nombreux axes de développement possibles... Avec achat des murs chiffre d'affaires 2025 : 194 000EUR Total Commissions Nettes 2025 : 115 000EUR EBE Retraité 2025 : 120 000EUR Prix de vente du FDC : 350 000EUR NV, soit 378 000EUR HAI Prix de vente des murs : 280 000EUR NV, soit 302 000EUR HAI Soit un Total de : 630 000EUR NV Honoraires du Cabinet de 8% TTC, soit 6,67% HT à charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	194 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **680 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

